



SCHEDA AZIENDALE

Mappatura delle aziende agricole del Monte Maggiore

Modello da compilare – rilievo territoriale

N° scheda:		Data rilievo:	
Rilevatore:	PIETRO BIELE	Comune:	PONTELATONE

1. Dati anagrafici e amministrativi

Denominazione	Azienda Agricola Le Grotte di Pasqualina e Giuseppina Apisa S.S.
Forma giuridica	Società semplice (società semplici, irregolari o di fatto)
CUAA / Codice fiscale	04288820618
Partita IVA	04288820618
Titolare / Legale rappresentante	Apisa Pasqualina (C.F. PSAPQL99R45B715L)
Data e luogo di nascita titolare	05/10/1999 – Capua (CE)
N° REA	CE 314409
Data iscrizione Registro Imprese	19/01/2018
Iscrizione INPS / data	Non indicato nel fascicolo
CAA di riferimento	CAA Coldiretti – Caserta (005) – mandato del 16/03/2018
Protocollo fascicolo / data validazione	AGEA.CAA1728.2025.0000242 – data stampa atto 23/04/2025

2. Recapiti e sede

Sede legale (indirizzo)	Via Ponte Pellegrino snc
Comune / CAP / Prov.	Pontelatone – 81040 (CE)
Sede operativa (se diversa)	Allevamento in loc. Ponte Pellegrino, Pontelatone (cod. 061CE129)
Telefono	Non indicato nel fascicolo
PEC	aziendaagricolalegrottess@legalmail.it
E-mail	Non indicato nel fascicolo
Sito web / social	Non indicato nel fascicolo
Referente aziendale (nome e ruolo)	Apisa Pasqualina (legale rappresentante)

3. Georeferenziazione

Da rilevare in loco (GPS / app cartografica, sistema WGS84). Rilevare la sede e i principali corpi aziendali.

Coordinate sede – Lat / Lon	41.175930, 14.269010
Quota altimetrica (m s.l.m.)	86
Località / toponimo	Ponte Pellegrino (Pontelatone); corpi anche a Liberi e Castel di Sasso
Riferimenti catastali (Foglio / Particelle)	Castel di Sasso Fg. 12 (part. 153, 156); Liberi Fg. 8 (part. 18, 47, 58, 59, 60, 70, 5002, 5003, 5006, 5008, 5011, 5012, 5015, 5017, 5020, 5022); Pontelatone Fg. 29 (part. 154, 5133, 5137)
Superficie totale aziendale (ha)	≈ 15,03 ha (consistenza terreni, 21 particelle); ≈ 15,13 ha da occupazione del suolo
SAU – Superficie Agricola Utilizzata (ha)	≈ 4,20 ha (seminativo/erbaio 3,10 + foraggiere 1,00 + arboree specializzate 0,09; esclusi bosco 10,72 ha, manufatti, tare)
N° corpi aziendali / appezzamenti	21 particelle catastali / 60 appezzamenti colturali (piano di coltivazione)

4. Attività

Codice ATECO principale + descrizione	01.11.40 – Coltivazioni miste di cereali, legumi da granella e semi oleosi
Codici ATECO secondari	Non indicato nel fascicolo
Attività agricola prevalente (cod. + descr.)	01.11.40 – Coltivazioni miste di cereali, legumi e semi oleosi (NB: OTE 732 «poliallevamento»; di fatto allevamento bufalino da latte con foraggiere – cfr. incongruenza in Sez. 7/9)
Anno di inizio attività	2018 (inizio attività 15/01/2018)

Attività connesse / multifunzionalità:

- ☐ Trasformazione prodotti
 ☐ Vendita diretta
 ☐ Agriturismo
 ☐ Fattoria didattica
☐ Ristorazione
 ☐ Ospitalità
 ☐ E-commerce
 ☐ Servizi (consulenza, contoterzismo)
☐ Altro:

5. Produzioni

Indicare specie, varietà, volumi e canali rilevati in azienda.

Tipologia (veg./zoot./trasf.)	Specie / varietà / prodotto	Sup. (ha) / N° capi	Stagionalità
Zootecnica	Allevamento bufalino da latte (cod. 061CE129)	52 capi (30 adulti, 8 da 6–24 mesi, 14 vitelli)	Tutto l'anno
Vegetale	Erbai e foraggiere (loietto/loglio, erbai di graminacee e leguminose)	≈ 4,10 ha	Annuale (semina autunno-vernina)
Vegetale	Vite da vino	≈ 0,09 ha	Permanente
Vegetale	Altre coltivazioni arboree specializzate	≈ 0,01 ha	Permanente
Forestale (non SAU)	Bosco	≈ 10,72 ha	Permanente

Prodotti trasformati:

Nessuna trasformazione risulta dal fascicolo (latte presumibilmente conferito; da verificare in loco).

Canali di commercializzazione:

☐ Vendita diretta in azienda ☐ Mercati locali ☐ Dettaglio / GDO
☐ HoReCa (bar/ristoranti) ☐ Export ☐ Online / e-commerce ☒ Altro

6. Certificazioni e qualità

Barrare le certificazioni presenti e indicarne gli estremi.

☐ Biologico ☐ Biodinamico (es. Demeter) ☒ SQNPI / lotta integrata
☐ DOP ☐ IGP ☐ DOC / DOCG ☐ V.Q.P.R.D. ☐ STG
☐ GlobalG.A.P. ☐ ISO ☐ HACCP ☐ Altro:

Ente di certificazione / n° certificato	Non indicato nel fascicolo (adesione a produzione integrata risulta dai tematismi AGEA – da verificare in loco)
Consorzi / reti / associazioni di appartenenza	Nessun legame associativo registrato nel fascicolo
Marchi e presidi (es. Slow Food)	Non indicati nel fascicolo; area Monte Maggiore – possibili produzioni tipiche/DOP bufalina da verificare in loco

7. Fabbisogni

Rilevazione diretta tramite intervista al titolare. Barrare le aree e dettagliare le esigenze.

☒ **Infrastrutturali** (irrigazione, viabilità, magazzini, serre, impianti di trasformazione...)

Assenza di impianto irriguo: potenzialità irrigua «NO/N.D.» su tutti gli appezzamenti → fabbisogno per foraggiare e produttività dell'allevamento.

Fabbricati/stalle presenti (loc. Ponte Pellegrino e altri corpi): da verificare/adequare; possibile realizzazione di un punto di trasformazione del latte (mini-caseificio).

☒ **Tecnologici / innovazione** (macchinari, digitalizzazione, agricoltura di precisione...)

La sezione «Mezzi di produzione» del fascicolo è vuota → dotazione meccanica non documentata, probabile carenza.

Meccanizzazione per fienagione/foraggiare e tecnologie d'allevamento (mungitura, refrigerazione e conservazione del latte).

☒ **Formativi** (tecnici, gestionali, normativi...)

Gestione dell'allevamento bufalino e trasformazione lattiero-casearia; produzione integrata (SQNPI); gestione di aree SIC/ZVN e zona montana.

☒ **Finanziari** (accesso a credito, bandi PSR/PNRR, contributi...)

Titolare donna classe 1999 (under 30): accesso a CSR Campania 2023-2027 (giovani / primo insediamento), PNRR e misure per imprenditoria femminile e giovanile.

Credito/contributi per impianto irriguo e per la trasformazione aziendale del latte.

☒ **Commerciali / promozione** (marketing, reti di vendita, marchi, fiere...)

Nessun canale di vendita o marchio registrato nel fascicolo.

Valorizzazione del latte e derivati (filiera mozzarella di bufala) con marchio aziendale e filiera corta; verificare eventuale DOP Mozzarella di Bufala Campana.

☒ **Manodopera** (stagionale, qualificata, ricambio generazionale...)

Sezione «Manodopera» del fascicolo vuota; allevamento (52 capi) e fienagione richiedono manodopera stabile e stagionale; valutare ricambio/inserimento.

☒ **Ambientali / sostenibilità / energia** (efficienza, rinnovabili, gestione idrica/rifiuti...)

Terreni in zona svantaggiata/montana «D» e ZVN (vulnerabili da nitrati) → gestione reflui zootecnici e piano di concimazione.

Particelle di Liberi (Fg. 8) in area SIC (Rete Natura 2000) → vincoli gestionali; ampia superficie boscata (≈ 10,7 ha) da valorizzare; opportunità rinnovabili (fotovoltaico/biogas su stalle).

Criticità segnalate / priorità:

Incongruenza ATECO: codice principale 01.11.40 (coltivazioni miste di cereali, legumi e semi oleosi) ma azienda di fatto a vocazione zootecnica bufalina (OTE 732; 52 capi da latte) con foraggiare a supporto e nessun cereale/semi oleoso effettivamente coltivato → verificare/aggiornare ATECO.

Vincoli ambientali concomitanti: ZVN (Castel di Sasso, Pontelatone), zona montana svantaggiata «D», SIC su Liberi → adempimenti da gestire.

Assenza di irrigazione e di trasformazione aziendale nonostante la vocazione lattiero-casearia.

Dati mancanti nel fascicolo da completare in loco: telefono, e-mail, sito, mezzi di produzione, manodopera, posizione INPS.

8. Rilievo fotografico

Da effettuare in azienda. Scatti consigliati: ingresso/insegna, sede e strutture, appezzamenti e colture, prodotti, eventuali criticità.

☐ Ingresso / insegna ☐ Sede e strutture ☒ Appezzamenti / colture

☐ Impianti / macchinari ☐ Prodotti / trasformati ☐ Punto vendita

Elenco fotografie allegate:

N° foto	Soggetto	Riferimento file	Coordinate / note
1	Appezzamento di olive	Appezzamento di olive.jpg	41.175930, 14.269010

9. Note e osservazioni del rilevatore

Titolare giovane (classe 1999) e donna: priorità per misure «giovani agricoltori» e imprenditoria femminile. Allevamento bufalino da latte (52 capi) è l'attività economica prevalente reale; verificare conferimento latte ed eventuale adesione a DOP Mozzarella di Bufala Campana.

Confermare in loco coordinate e quota della sede, mezzi di produzione, manodopera e stato dei fabbricati (stalle), valutando spazi per la trasformazione.

Produzione integrata: PRESENZA sulle particelle di Liberi (Fg. 8); coltivazione biologica: ASSENZA su tutte le particelle.

Particella 154 di Pontelatone (Fg. 29) in affitto dalla Società Cooperativa Agricola La Baronia.
