



SCHEDA AZIENDALE

Mappatura delle aziende agricole del Monte Maggiore

Modello da compilare – rilievo territoriale

N° scheda:		Data rilievo:	
Rilevatore:	PIETRO BIELE	Comune:	PONTELATONE

1. Dati anagrafici e amministrativi

Denominazione	TENUTE RAGOZZINO DE MARCO EREDI DI RAGOZZINO MARIANNA SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA
Forma giuridica	Società semplice agricola (società semplici, irregolari o di fatto)
CUAA / Codice fiscale	04783370614
Partita IVA	04783370614
Titolare / Legale rappresentante	DE MARCO RAFFAELE (C.F. DMRRFL48R19B362E)
Data e luogo di nascita titolare	19/10/1948 – Caiazzo (CE)
N° REA	CE 355077
Data iscrizione Registro Imprese	08/03/2024
Iscrizione INPS / data	Non indicata nel fascicolo (matricola e data INPS non valorizzate)
CAA di riferimento	CAA LiberiAgricultori – Benevento – 001 (mandato del 23/02/2024)
Protocollo fascicolo / data validazione	AGEA.CAA5160.2026.0005015 – stampa atto 15/06/2026

2. Recapiti e sede

Sede legale (indirizzo)	Via Madonna delle Grazie
Comune / CAP / Prov.	Pontelatone – 81040 – CE
Sede operativa (se diversa)	Non indicata nel fascicolo
Telefono	Non indicato nel fascicolo
PEC	tenuteragozzinodemarco@pec.it
E-mail	Non indicata nel fascicolo
Sito web / social	Non indicato nel fascicolo
Referente aziendale (nome e ruolo)	De Marco Raffaele (legale rappresentante)

3. Georeferenziazione

Da rilevare in loco (GPS / app cartografica, sistema WGS84). Rilevare la sede e i principali corpi aziendali.

Coordinate sede – Lat / Lon	41.185814, 14.264880
Quota altimetrica (m s.l.m.)	96
Località / toponimo	Via Madonna delle Grazie (Pontelatone, CE); corpi anche in agro di Alvignano, Caiazzo, Castel di Sasso, Dragoni e Piana di Monte Verna (CE)
Riferimenti catastali (Foglio / Particelle)	Tutte in affitto, 72 particelle su 6 comuni (CE): Pontelatone fg.15 part.122-123; fg.18 part.33-34,5143,5146,5152; fg.22 part.70,86-87. Caiazzo fg.5 part.184; fg.30 part.105,240-241,5013,5015-5016,5295-5296,5298-5302; fg.34 part.12,14,277,282-284,331,336. Alvignano fg.35 part.28-30,69,76-78,5007-5008,5139-5141. Castel di Sasso fg.1 part.31-32; fg.12 part.1,11-12,83,110-111,221-222,5067. Dragoni fg.22 part.39,44-45,48-49,5036-5037. Piana di Monte Verna fg.7 part.48-49,223-224,5046; fg.12 part.266-267,1061,5139; fg.14 part.5165. (elenco completo nell'Atto AGEA)
Superficie totale aziendale (ha)	52,4357 ha (Riepilogo consistenza terreni: 72 particelle, tutte in affitto). Superficie da occupazione del suolo riscontrata: 52,3384 ha
SAU – Superficie Agricola Utilizzata (ha)	≈ 34,62 ha (seminativi/erbai foraggeri 4,54 + coltivazioni arboree specializzate olivo+vite 29,98 + pascolo 0,10). Esclusi: bosco 13,56; manufatti 0,87; aree non coltivabili 1,64; tare 1,66
N° corpi aziendali / appezzamenti	72 particelle catastali; 171 appezzamenti nel piano di coltivazione, distribuiti su 6 comuni

4. Attività

Codice ATECO principale + descrizione	01.26.00 – Coltivazione di frutti oleosi (olivicoltura). OTE 370 – Aziende specializzate in olivicoltura
Codici ATECO secondari	Non indicati nel fascicolo
Attività agricola prevalente (cod. + descr.)	01.26.00 – Coltivazione di frutti oleosi (olivo da olio)
Anno di inizio attività	2024 (inizio attività agricola 23/03/2024; iscrizione Registro Imprese 08/03/2024)

Attività connesse / multifunzionalità:

- ☒ Trasformazione prodotti
 ☒ Vendita diretta
 ☒ Agriturismo
 ☐ Fattoria didattica
☐ Ristorazione
 ☒ Ospitalità
 ☒ E-commerce
 ☐ Servizi (consulenza, contoterzismo)
☐ Altro:

5. Produzioni

Indicare specie, varietà, volumi e canali rilevati in azienda.

Tipologia (veg./zoot./trasf.)	Specie / varietà / prodotto	Sup. (ha) / N° capi	Stagionalità
Veg.	Olivo da olio (<i>Olea europaea</i>)	≈ 27,85 ha	Raccolta autunno-invernale
Veg.	Vite per uva da vino (incl. varietà autoctona Casavecchia)	≈ 2,13 ha	Vendemmia autunnale
Veg.	Seminativi / erbai foraggeri misti (annuali)	≈ 4,54 ha	Semina autunno-vernina
Veg.	Coltivazioni arboree specializzate (impianto 2022, ≈ 2.000 piante – specie da verificare)	≈ 0,58 ha	Permanente
Veg.	Pascolo / prato permanente (polifita e arborato)	≈ 0,10 ha	Permanente
Zoot.	Allevamento bovini da carne (BDN cod. 009CE162)	N° capi da verificare	Permanente

Prodotti trasformati:

Nessuna trasformazione risultante dal fascicolo: olive e uva risultano come prodotto primario. Da verificare in loco l'eventuale molitura (olio EVO) e vinificazione.

Canali di commercializzazione:

☒ Vendita diretta in azienda
 ☐ Mercati locali
 ☐ Dettaglio / GDO
☐ HoReCa (bar/ristoranti)
 ☐ Export
☒ Online / e-commerce
☐ Altro

6. Certificazioni e qualità

Barrare le certificazioni presenti e indicarne gli estremi.

☒ Biologico
☐ Biodinamico (es. Demeter)
☐ SQNPI / lotta integrata
☐ DOP
☐ IGP
☐ DOC / DOCG
☐ V.Q.P.R.D.
☐ STG
☐ GlobalG.A.P.
☐ ISO
☐ HACCP
☐ Altro:

Ente di certificazione / n° certificato	ICEA – Istituto per la Certificazione Etica ed Ambientale (organismo di controllo biologico); legame associativo dal 04/09/2000. Estremi certificato da verificare in loco
Consorzi / reti / associazioni di appartenenza	Legame associativo con ICEA (organismo di controllo biologico). Nessun altro consorzio/rete risultante dal fascicolo
Marchi e presidi (es. Slow Food)	Nessun marchio risultante; presenza della varietà di vite autoctona Casavecchia – valorizzazione (es. presidi/marchi territoriali) da verificare in loco

7. Fabbisogni

Rilevazione diretta tramite intervista al titolare. Barrare le aree e dettagliare le esigenze.

☒ **Infrastrutturali** (irrigazione, viabilità, magazzini, serre, impianti di trasformazione...)

Assenza di sistemi irrigui (potenzialità irrigua "NO/N.D." su tutti gli appezzamenti): oliveto e vigneto coltivati in asciutto → invasi/impianti di irrigazione di soccorso per stabilizzare rese e qualità. Numerosi fabbricati rurali (≈46, in affitto) da valorizzare; mancano impianti di trasformazione (frantoio/cantina).

☒ **Tecnologici / innovazione** (macchinari, digitalizzazione, agricoltura di precisione...)

Parco macchine ridotto e datato (2 trattrici – Landini e Fiat 312C cingolata – e 1 rimorchio): ammodernamento meccanico e agricoltura di precisione per oliveto/vigneto su terreni declivi e frammentati.

☒ **Formativi** (tecnici, gestionali, normativi...)

Formazione su gestione/conversione biologica, tecniche di trasformazione (olio EVO, vino) e marketing dei prodotti a marchio territoriale.

☒ **Finanziari** (accesso a credito, bandi PSR/PNRR, contributi...)

Accesso a CSR/PSR Campania (ricambio generazionale, investimenti in trasformazione e biologico) e PNRR (frantoio/cantine, agrivoltaico/rinnovabili); supporto alla successione d'impresa (azienda intestata agli "eredi").

☒ **Commerciali / promozione** (marketing, reti di vendita, marchi, fiere...)

Nessun canale di vendita documentato: costruzione del marchio (olio EVO Monte Maggiore, vino da Casavecchia), reti di vendita, filiera corta e HoReCa.

☒ **Manodopera** (stagionale, qualificata, ricambio generazionale...)

Forte esigenza di manodopera stagionale per raccolta olive e vendemmia; criticità di ricambio generazionale legata all'età del titolare (classe 1948).

☒ **Ambientali / sostenibilità / energia** (efficienza, rinnovabili, gestione idrica/rifiuti...)

Parte dei terreni in Zona Vulnerabile ai Nitrati (Castel di Sasso fg.12, Pontelatone, Piana di Monte Verna fg.14) → fasce tampone e gestione fertilizzazione; ampia superficie boscata (≈13,6 ha) da gestire; aree in zona svantaggiata/montana (zonizz. PSR "D"); opportunità rinnovabili (FV su fabbricati) e gestione idrica.

Criticità segnalate / priorità:

Incongruenza ATECO/coltivazioni: codice unico "olivicoltura" (frutti oleosi) ma realtà multi-coltura (vite da vino con varietà autoctona Casavecchia, seminativi/erbai foraggeri) e allevamento bovini da carne registrato in BDN → verificare attività connesse/secondarie. Allevamento bovini presente in BDN ma con produzione standard 0 nell'OTE → verificare consistenza e finalità.

Coltivazione arborea specializzata di recente impianto (2022, ≈2.000 piante, sesto 120-240) di specie non esplicitata → da identificare. Alta frammentazione fondiaria: 72 particelle su 6 comuni, tutte in affitto (scadenze 2027/2044) → criticità logistico-gestionale e di stabilità degli investimenti. Coordinate, quota e recapiti (telefono/e-mail/sito) da completare in loco.

8. Rilievo fotografico

Da effettuare in azienda. Scatti consigliati: ingresso/insegna, sede e strutture, appezzamenti e colture, prodotti, eventuali criticità.

☐ Ingresso / insegna ☒ Sede e strutture ☐ Appezzamenti / colture
☐ Impianti / macchinari ☐ Prodotti / trasformati ☐ Punto vendita

Elenco fotografie allegate:

N° foto	Soggetto	Riferimento file	Coordinate / note
1	Frantoio	Frantoio jpg	41.185814, 14.264880

9. Note e osservazioni del rilevatore

Scheda precompilata dai dati dell'Atto di validazione AGEA (prot. AGEA.CAA5160.2026.0005015, stampa 15/06/2026); rilievo di campo non ancora effettuato.

Confermare in loco: superfici effettive, varietà (olivo; vite Casavecchia), presenza/assenza di frantoio e cantina, consistenza dell'allevamento bovino.

Stato del biologico da chiarire: legame associativo con ICEA dal 2000, ma "Colt. Biol. = PRESENZA" solo su alcune particelle (Dragoni fg.22; Pontelatone fg.15) → biologico parziale, definire il perimetro certificato. Verificare i canali commerciali e l'eventuale multifunzionalità (non documentati nel fascicolo). Sede legale/operativa in Via Madonna delle Grazie, Pontelatone (CE).