



SCHEDA AZIENDALE

Mappatura delle aziende agricole del Monte Maggiore

Modello da compilare – rilievo territoriale

N° scheda:		Data rilievo:	
Rilevatore:	PIETRO BIELE	Comune:	PONTELATONE

1. Dati anagrafici e amministrativi

Denominazione	DI DOMENICO ANTONELLA (ditta individuale)
Forma giuridica	Ditta individuale
CUAA / Codice fiscale	DDMNNL84H58B963P
Partita IVA	04477590618
Titolare / Legale rappresentante	DI DOMENICO ANTONELLA (C.F. DDMNNL84H58B963P)
Data e luogo di nascita titolare	18/06/1984 – Caserta (CE)
N° REA	CE 330076
Data iscrizione Registro Imprese	24/02/2020
Iscrizione INPS / data	Iscritta INPS dal 14/02/2020 (matricola non valorizzata nel fascicolo)
CAA di riferimento	CAA Coldiretti – Caserta – 017 (mandato del 14/05/2020)
Protocollo fascicolo / data validazione	AGEA.CAA5804.2026.0000341 – stampa atto 05/03/2026

2. Recapiti e sede

Sede legale (indirizzo)	Via Madonna delle Grazie 10
Comune / CAP / Prov.	Pontelatone – 81040 – CE
Sede operativa (se diversa)	Non indicata nel fascicolo
Telefono	Non indicato nel fascicolo
PEC	antonelladidomenico@pec.it
E-mail	Non indicata nel fascicolo
Sito web / social	Non indicato nel fascicolo
Referente aziendale (nome e ruolo)	Di Domenico Antonella (titolare)

3. Georeferenziazione

Da rilevare in loco (GPS / app cartografica, sistema WGS84). Rilevare la sede e i principali corpi aziendali.

Coordinate sede – Lat / Lon	41.184680, 14.259295
Quota altimetrica (m s.l.m.)	91
Località / toponimo	Via Madonna delle Grazie (Pontelatone, CE); corpi aziendali tutti in agro di Pontelatone
Riferimenti catastali (Foglio / Particelle)	Tutte in affitto, 5 particelle nel Comune di Pontelatone (CE), foglio 22: part. 13, 14, 186, 5110/sub1, 5122. (elenco completo nell'Atto AGEA)
Superficie totale aziendale (ha)	4,7128 ha (Riepilogo consistenza terreni: 5 particelle, tutte in affitto). Superficie da occupazione del suolo riscontrata: 3,9928 ha
SAU – Superficie Agricola Utilizzata (ha)	≈ 1,41 ha (seminativi/erbai foraggeri 1,38 + coltivazioni arboree specializzate vite+olivo 0,03). Esclusi: bosco 2,46; manufatti 0,10; tare 0,02
N° corpi aziendali / appezzamenti	5 particelle catastali; 20 appezzamenti nel piano di coltivazione (tutti in Pontelatone, fg.22)

4. Attività

Codice ATECO principale + descrizione	01.13.10 – Coltivazione di ortaggi (inclusi i meloni) in foglia, a fusto, a frutto, in radici, bulbi e tuberi in piena aria. OTE 166 – Aziende con diverse colture di seminativi combinate
Codici ATECO secondari	Non indicati nel fascicolo
Attività agricola prevalente (cod. + descr.)	01.13.10 – Orticoltura in piena aria (NB: nel piano colturale prevalgono erbai foraggeri, non ortaggi – vedi note)
Anno di inizio attività	2020 (inizio attività agricola 14/02/2020; iscrizione Registro Imprese 24/02/2020)

Attività connesse / multifunzionalità:

- ☐ Trasformazione prodotti
 ☐ Vendita diretta
 ☐ Agriturismo
 ☐ Fattoria didattica
☐ Ristorazione
 ☐ Ospitalità
 ☐ E-commerce
 ☐ Servizi (consulenza, contoterzismo)
☐ Altro:

5. Produzioni

Indicare specie, varietà, volumi e canali rilevati in azienda.

Tipologia (veg./zoot./trasf.)	Specie / varietà / prodotto	Sup. (ha) / N° capi	Stagionalità
Veg.	Erbai / seminativi da foraggio (misto, annuale)	≈ 1,38 ha	Semina autunno-vernina
Veg.	Vite per uva da vino	≈ 0,02 ha	Vendemmia autunnale
Veg.	Olivo da olio	≈ 0,01 ha	Raccolta autunno-invernale
Veg.	Coltivazioni arboree specializzate (altre)	≈ 0,003 ha	Permanente
–	Superficie boscata (non SAU)	≈ 2,46 ha	Permanente

Prodotti trasformati:

Nessuna trasformazione risultante dal fascicolo. Da notare: un appezzamento risulta con “semina non prevista per la campagna corrente” (parte a riposo).

Canali di commercializzazione:

☐ Vendita diretta in azienda ☐ Mercati locali ☐ Dettaglio / GDO
☐ HoReCa (bar/ristoranti) ☐ Export ☐ Online / e-commerce ☒ Altro

6. Certificazioni e qualità

Barrare le certificazioni presenti e indicarne gli estremi.

☐ Biologico ☐ Biodinamico (es. Demeter) ☐ SQNPI / lotta integrata
☐ DOP ☐ IGP ☐ DOC / DOCG ☐ V.Q.P.R.D. ☐ STG
☐ GlobalG.A.P. ☐ ISO ☐ HACCP ☐ Altro:

Ente di certificazione / n° certificato	Nessuna certificazione risultante dal fascicolo
Consorzi / reti / associazioni di appartenenza	Nessun legame associativo, consorzio o rete risultante dal fascicolo
Marchi e presidi (es. Slow Food)	Nessun marchio o presidio risultante; da verificare in loco

7. Fabbisogni

Rilevazione diretta tramite intervista al titolare. Barrare le aree e dettagliare le esigenze.

☒ **Infrastrutturali** (irrigazione, viabilità, magazzini, serre, impianti di trasformazione...)

Assenza di mezzi di produzione propri (sezione “Mezzi di produzione” vuota) → verosimile ricorso al contoterzismo: dotazione/condivisione di macchinari. Potenzialità irrigua non dichiarata: per un'eventuale ripresa dell'orticoltura (coerente con l'ATECO) serve approvvigionamento e impianto irriguo. Fabbricati rurali presenti da valorizzare.

☒ **Tecnologici / innovazione** (macchinari, digitalizzazione, agricoltura di precisione...)

Meccanizzazione carente (nessun mezzo registrato): introduzione di dotazioni di base per foraggiere/orticole e, ove si rilanci l'orto, soluzioni di irrigazione efficienti.

☒ **Formativi** (tecnici, gestionali, normativi...)

Formazione tecnico-gestionale (diversificazione colturale, eventuale conversione biologica, accesso ai bandi); chiarimento del corretto inquadramento ATECO rispetto alle colture effettive.

☒ **Finanziari** (accesso a credito, bandi PSR/PNRR, contributi...)

Accesso a CSR/PSR Campania (imprenditoria femminile, primo insediamento/diversificazione, biologico) e PNRR; supporto per dotazione di mezzi e per investimenti irrigui.

☒ **Commerciali / promozione** (marketing, reti di vendita, marchi, fiere...)

Nessun canale di vendita documentato: definizione di sbocchi (filiera corta, conferimento) in funzione delle colture effettivamente praticate.

☒ **Manodopera** (stagionale, qualificata, ricambio generazionale...)

Fabbisogno di manodopera contenuto e stagionale (foraggiere); maggiore se si rilancia l'orticoltura. Profilo di imprenditoria femminile (titolare classe 1984).

☒ **Ambientali / sostenibilità / energia** (efficienza, rinnovabili, gestione idrica/rifiuti...)

Terreni in Zona Vulnerabile ai Nitrati (Pontelatone fg.22) → fasce tampone e gestione fertilizzazione; ampia superficie boscata (≈2,46 ha) da gestire; area in zona svantaggiata/montana (zonizz. PSR “D”); opportunità rinnovabili (FV su fabbricati).

Criticità segnalate / priorità:

Incongruenza ATECO/coltivazioni (rilevante): codice “orticoltura in piena aria” e PEC riferita all'orto, ma nel piano di coltivazione NON risultano ortaggi – solo erbai da foraggio, una minima vite e olivo, oltre a bosco; l'OTE è “seminativi combinati” (166). Verificare se l'orticoltura sia cessata o non praticata nella campagna corrente (un appezzamento ha “semina non prevista”).

Mezzi di produzione assenti → meccanizzazione affidata a terzi/da dotare. Scarto tra consistenza terreni (4,71 ha) e occupazione del suolo riscontrata (3,99 ha), ≈ 0,72 ha, da chiarire. Particella Pontelatone 22-5110/sub1 con segnalazione “centroide presente, poligono catastale assente”. Coordinate, quota e recapiti (telefono/e-mail/sito) da completare in loco.

8. Rilievo fotografico

Da effettuare in azienda. Scatti consigliati: ingresso/insegna, sede e strutture, appezzamenti e colture, prodotti, eventuali criticità.

☐ Ingresso / insegna ☐ Sede e strutture ☒ Appezzamenti / colture
☐ Impianti / macchinari ☐ Prodotti / trasformati ☐ Punto vendita

Elenco fotografie allegate:

N° foto	Soggetto	Riferimento file	Coordinate / note
1	Appezzamento di foraggio	Appezzamento di foraggio jpg	41.184680, 14.259295

9. Note e osservazioni del rilevatore

ATTENZIONE: fascicolo fornito come PDF scansionato – dati estratti dalla lettura visiva di tutte le 11 pagine dell'Atto AGEA (prot. AGEA.CAA5804.2026.0000341, stampa 05/03/2026).

Confermare in loco l'attività reale: l'ATECO è orticolo ma le colture rilevate sono foraggiere/arboree minori e bosco. Chiarire se e dove si pratici l'orticoltura.

Nessuna certificazione/legame associativo nel fascicolo; “Colt. Biol. = ASSENZA” su tutte le particelle.

Mezzi di produzione non presenti.

Verificare canali commerciali e dotazione macchine. Sede in Via Madonna delle Grazie, Pontelatone (CE). Terreni in ZVN e in zona svantaggiata/montana “D”.