



SCHEDA AZIENDALE

Mappatura delle aziende agricole del Monte Maggiore

Modello da compilare – rilievo territoriale

N° scheda:		Data rilievo:	
Rilevatore:	PIETRO BIELE	Comune:	Pontelatone

1. Dati anagrafici e amministrativi

Denominazione	Parillo Michele (impresa individuale)
Forma giuridica	Ditta individuale
CUAA / Codice fiscale	PRLMHL59S13G849A
Partita IVA	01381090610
Titolare / Legale rappresentante	Parillo Michele (C.F. PRLMHL59S13G849A)
Data e luogo di nascita titolare	13/11/1959 – Pontelatone (CE)
N° REA	CE 154275
Data iscrizione Registro Imprese	05/02/1997
Iscrizione INPS / data	Iscritto INPS dal 20/02/2025 (matricola non indicata)
CAA di riferimento	CAA AIC Services – Benevento (002) – mandato del 29/11/2023
Protocollo fascicolo / data validazione	AGEA.CAA7268.2025.0000242 – data stampa atto 25/03/2025

2. Recapiti e sede

Sede legale (indirizzo)	Via Cardella Pezza 11
Comune / CAP / Prov.	Pontelatone – 81040 (CE)
Sede operativa (se diversa)	Allevamento in Via Ponte Pellegrino, Pontelatone (cod. 061CE072)
Telefono	342 5671547
PEC	parillo.michele@pec.it
E-mail	Non indicato nel fascicolo
Sito web / social	Non indicato nel fascicolo
Referente aziendale (nome e ruolo)	Parillo Michele (titolare)

3. Georeferenziazione

Da rilevare in loco (GPS / app cartografica, sistema WGS84). Rilevare la sede e i principali corpi aziendali.

Coordinate sede – Lat / Lon	41.171540, 14.254217
Quota altimetrica (m s.l.m.)	92
Località / toponimo	Via Cardella Pezza (sede) e Via Ponte Pellegrino (allevamento); terreni in agro di Pontelatone (Fg. 24, 25)
Riferimenti catastali (Foglio / Particelle)	Pontelatone Fg. 24 (part. 5059, 5062, 5069, 5070, 5131, 5132, 5134, 5218, 5219); Fg. 25 (part. 3, 4, 69, 5068, 5101, 5102) – 15 particelle
Superficie totale aziendale (ha)	≈ 11,17 ha (consistenza terreni, 15 particelle); superficie riscontrata da occupazione del suolo ≈ 10,88 ha
SAU – Superficie Agricola Utilizzata (ha)	≈ 3,14 ha (seminativo a grano duro 1,35 + arboree specializzate – vite/olivo 0,61 + pascoli 1,18; esclusi bosco 5,83 ha, manufatti ~1,84 ha, tare)
N° corpi aziendali / appezzamenti	15 particelle catastali / 62 appezzamenti colturali (piano di coltivazione)

4. Attività

Codice ATECO principale + descrizione	01.42.00 – Allevamento di bovini e bufalini da carne
Codici ATECO secondari	Non indicato nel fascicolo
Attività agricola prevalente (cod. + descr.)	01.42.00 – Allevamento bovini/bufalini da carne (OTE 732 «poliallevamento»). NB: la BDN registra l'allevamento bufalino come produzione LATTE → incongruenza ATECO (cfr. Sez. 7/9)
Anno di inizio attività	2017 (inizio attività 15/11/2017; pregressa iscrizione registro 05/02/1997 e successione anticipata)

Attività connesse / multifunzionalità:

- ☐ Trasformazione prodotti
 ☐ Vendita diretta
 ☐ Agriturismo
 ☐ Fattoria didattica
☐ Ristorazione
 ☐ Ospitalità
 ☐ E-commerce
 ☐ Servizi (consulenza, contoterzismo)
☐ Altro:

5. Produzioni

Indicare specie, varietà, volumi e canali rilevati in azienda.

Tipologia (veg./zoot./trasf.)	Specie / varietà / prodotto	Sup. (ha) / N° capi	Stagionalità
Zootecnica	Allevamento bufalino da latte (cod. 061CE072)	66 capi (60 adulti, 6 da 6–24 mesi)	Tutto l'anno
Zootecnica	Equini (cavalli, cod. 061CE072)	Presenti (n° non quantificato)	Tutto l'anno
Vegetale	Frumento duro (seminativo, non irriguo)	≈ 1,35 ha	Annuale (autunno-vernina)
Vegetale	Vite da vino (Montepulciano, Sangiovese, Trebbiano toscano)	≈ 0,30 ha	Permanente
Vegetale	Olio da olio + altre arboree specializzate	≈ 0,31 ha	Permanente
Vegetale	Pascoli/foraggiere (pascolo polifita e arborato)	≈ 1,18 ha	Permanente

Prodotti trasformati:

Nessuna trasformazione risulta dal fascicolo; latte bufalino presumibilmente conferito. Presenza di uva da vino e olive da olio (oltre a ~5,83 ha di bosco) → verificare eventuale vinificazione/molitura in loco.

Canali di commercializzazione:

☐ Vendita diretta in azienda ☐ Mercati locali ☐ Dettaglio / GDO
☐ HoReCa (bar/ristoranti) ☐ Export ☐ Online / e-commerce ☒ Altro

6. Certificazioni e qualità

Barrare le certificazioni presenti e indicarne gli estremi.

☐ Biologico ☐ Biodinamico (es. Demeter) ☐ SQNPI / lotta integrata
☐ DOP ☐ IGP ☐ DOC / DOCG ☐ V.Q.P.R.D. ☐ STG
☐ GlobalG.A.P. ☐ ISO ☐ HACCP ☐ Altro:

Ente di certificazione / n° certificato	Non indicato nel fascicolo; produzione integrata e biologico ASSENTI su tutte le particelle
Consorzi / reti / associazioni di appartenenza	Nessun legame associativo registrato nel fascicolo
Marchi e presidi (es. Slow Food)	Non indicati nel fascicolo; possibile filiera Mozzarella di Bufala Campana DOP (allevamento bufalino) – da verificare in loco

7. Fabbisogni

Rilevazione diretta tramite intervista al titolare. Barrare le aree e dettagliare le esigenze.

☒ **Infrastrutturali** (irrigazione, viabilità, magazzini, serre, impianti di trasformazione...)

Assenza di irrigazione (seminativi «NON IRRIGATO», potenzialità irrigua NO) → grano duro e foraggiare in asciutta.

Fabbricati zootecnici ampi presenti (stalle/manufatti, alcuni > 5.000 mc) ma da verificare per adeguatezza e benessere animale; opportunità di sala mungitura/refrigerazione ed eventuale mini-caseificio per il latte di bufala.

☒ **Tecnologici / innovazione** (macchinari, digitalizzazione, agricoltura di precisione...)

Parco macchine presente ma datato (trattrici FIAT 880/12 e 550/8; rimorchi/botte immatricolati 2017) → rinnovo e ammodernamento.

Digitalizzazione gestione mandria/BDN e agricoltura di precisione sulle foraggiere.

☒ **Formativi** (tecnici, gestionali, normativi...)

Gestione dell'allevamento bufalino da latte e benessere animale; trasformazione lattiero-casearia; gestione dei vincoli SIC/ZVN; eventuale adesione a produzione integrata/biologico (oggi assenti).

☒ **Finanziari** (accesso a credito, bandi PSR/PNRR, contributi...)

Bandi CSR Campania 2023-2027 (zootecnia, ammodernamento, benessere animale) e PNRR; credito per irrigazione, rinnovo macchine e trasformazione.

Titolare classe 1959: valutare misure per il ricambio generazionale/successione (in azienda risulta una successione anticipata pregressa).

☒ **Commerciali / promozione** (marketing, reti di vendita, marchi, fiere...)

Nessun canale di vendita o marchio registrato nel fascicolo.

Valorizzazione del latte di bufala (filiera Mozzarella di Bufala Campana DOP), del vino (uve Montepulciano/Sangiovese/Trebbiano) e dell'olio con marchio aziendale, filiera corta ed e-commerce.

☒ **Manodopera** (stagionale, qualificata, ricambio generazionale...)

Conduzione non diretta (dato fascicolo 2017) → dipendenza da manodopera esterna; allevamento (66 capi) e colture richiedono manodopera stabile e stagionale qualificata.

Valutare ricambio generazionale vista l'età del titolare.

☒ **Ambientali / sostenibilità / energia** (efficienza, rinnovabili, gestione idrica/rifiuti...)

Terreni in zona svantaggiata/montana «D», diverse particelle in area SIC (Rete Natura 2000) e molte in ZVN → gestione dei reflui zootecnici (66 bufale) e piano di concimazione critici.

Ampia superficie boscata (≈ 5,83 ha) da valorizzare; opportunità di rinnovabili (biogas da reflui, fotovoltaico su stalle).

Criticità segnalate / priorità:

Incongruenza ATECO: codice 01.42.00 «allevamento bovini/bufalini DA CARNE», ma la BDN registra l'allevamento bufalino come produzione LATTE → verificare/aggiornare ATECO.

Segnalazioni SIGC: più particelle (Fg. 24 part. 5069, 5131, 5218) risultano «in supero tra più atti» con esito di controllo → da regolarizzare.

Anomalia dato superficie: nel piano colturale l'appezzamento 33 riporta ≈ 11,27 ha (superiore alla superficie aziendale, 11,17 ha) → probabile errore grafico; discrepanza tra erbai dichiarati nel piano e seminativo a grano duro nel riepilogo riscontrato → da riconciliare.

Vincoli ambientali concomitanti: zona «D», SIC su più particelle, ZVN → adempimenti (reflui, nitrati) rilevanti per un allevamento da 66 capi.

Assenza di irrigazione e di certificazioni (produzione integrata e biologico assenti).

Dati da completare in loco: e-mail, sito, n° equini, eventuale trasformazione (caseificio/cantina/frantoio), aggiornamento del dato manodopera (fermo al 2017).

8. Rilievo fotografico

Da effettuare in azienda. Scatti consigliati: ingresso/insegna, sede e strutture, appezzamenti e colture, prodotti, eventuali criticità.

☐ Ingresso / insegna ☒ Sede e strutture ☐ Appezzamenti / colture

☐ Impianti / macchinari ☐ Prodotti / trasformati ☐ Punto vendita

Elenco fotografie allegate:

N° foto	Soggetto	Riferimento file	Coordinate / note
1	Allevamento bufalino	Allevamento jpg	41.171540, 14.254217

9. Note e osservazioni del rilevatore

Azienda di poliallevamento (OTE 732) imperniata sull'allevamento bufalino da latte (66 capi), con seminativo a grano duro, vigneti (Montepulciano, Sangiovese, Trebbiano toscano; impianti 1980-1982), oliveto, pascoli e ampio bosco.

Verificare la destinazione del latte (conferimento/caseificio, filiera Mozzarella di Bufala Campana DOP) e la reale produzione (carne vs latte) per la coerenza dell'ATECO.

Mezzi di produzione presenti ma datati; fabbricati zootecnici ampi. Conduzione non diretta: rilevare la manodopera attuale; titolare classe 1959 → valutare ricambio/successione.

Risolvere le segnalazioni SIGC «particella in supero» (Fg. 24 part. 5069, 5131, 5218) e l'anomalia di superficie dell'appezzamento 33.

Diverse particelle in SIC (SIC2022) e ZVN → attenzione ai vincoli Rete Natura 2000 e alla gestione dei reflui zootecnici. Confermare in loco coordinate/quota della sede.
